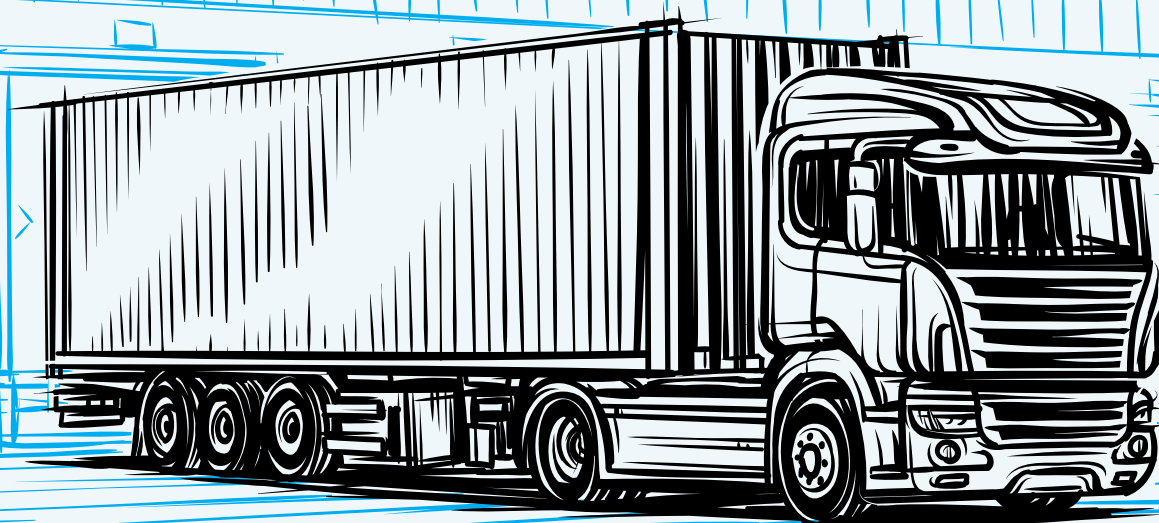




ППТК
ЛОГИСТИКА



**ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС**

О КОМПАНИИ



СОВРЕМЕННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ППТК- ЛОГИСТИКА» С 1995 ГОДА ОКАЗЫВАЕТ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС ЛОГИСТИЧЕСКИХ И СКЛАДСКИХ УСЛУГ.

Комплекс располагается на земельном участке площадью более 12 га и включает в себя 8 складских и 3 офисно-складских комплекса общей площадью более 40 000 м². Площади складских комплексов, соответствующие классу В+, составляют более 23 000 м².

ТАКЖЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА РАЗМЕЩЕНЫ:

- Административные корпуса
- Открытая площадка
- Два гаражных отопляемых комплекса
- Ремонтно-механические мастерские
- Автомойка



ПРЕИМУЩЕСТВА



Расположение комплекса в городской черте



Гибкая ценовая политика



Опытный персонал



Аренда офиса при складе

ИНФРАСТРУКТУРА



- ✓ Системы охранной сигнализации, вентиляции, пожарной сигнализации и пожаротушения
- ✓ Контроль доступа сотрудников и гостей – 3 контрольно-пропускных пункта
- ✓ Офисные и вспомогательные помещения
- ✓ круглосуточно охраняемая благоустроенная территория, закрытый периметр
- ✓ Собственная газовая котельная и трансформаторная подстанция
- ✓ Стоянки для легкового и большегрузного транспорта

ОБЪЕКТЫ

ОТАПЛИВАЕМЫЕ СКЛАДЫ

Класс В+ | 23 000 м²

- Площадь секции: от 325 м²
- Высота потолков: 8 м
- Стеллажная система: 4-5 ярусов
- Беспылевые полы
- Погрузочные доки / ворота
- Температурный режим: +12°C, +18°C
- Крытый пандус / рампа

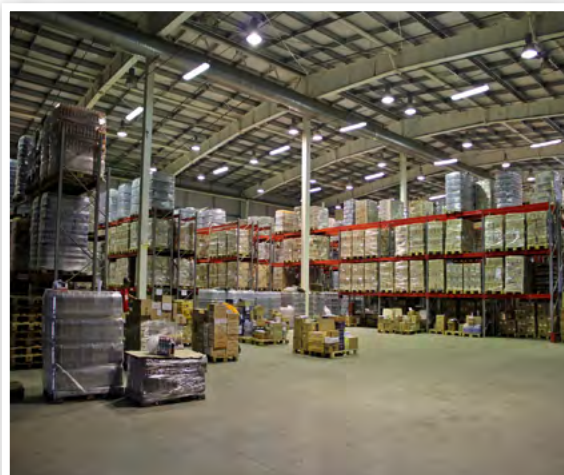
Класс С | 5 400 м²

- Площадь секции: от 100 м²
- Высота потолков: 4-6 м
- Система хранения напольная, с возможностью стеллажного хранения
- Ровные бетонные полы
- Температурный режим: +5°C, +14°C
- Крытый пандус

НЕОТАПЛИВАЕМЫЕ СКЛАДЫ

Класс D | 4 100 м²

- Площадь секции: от 120 м²
- Высота потолков: 4-9 м
- Система хранения напольная, с возможностью стеллажного хранения
- Ровные бетонные полы
- Погрузочные ворота на нулевой отметке



ОБЪЕКТЫ

ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА

Реализуемая площадь под хранение | 5 000 м²

- Хранение контейнеров, промышленного габаритного и негабаритного груза.
- Площадка оборудована башенным краном грузоподъемностью до 9 тонн.
- Крытый пандус.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Административный комплекс | 1 200 м²

- 3 этажа · Современная чистовая отделка, система вентиляции, пожарно-охранной сигнализации, видеонаблюдение, контроль доступа, услуги Интернета и связи.



Офисные помещения на территории | 1 140 м²

- 1-2 этажа · Современная чистовая отделка, система вентиляции, пожарно-охранной сигнализации, контроль доступа, услуги Интернета и связи.

ВИДЫ УСЛУГ



Аренда складских помещений



Аренда машиномест



Аренда офисных помещений



Ответственное хранение



Аренда открытой площадки



Погрузка-разгрузка, паллетирование, упаковка и т.д.

СТРОИТЕЛЬСТВО “BUILD-TO-SUIT”



КОМПАНИЯ «ППТК-ЛОГИСТИКА» ПРЕДЛАГАЕТ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРАМ СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ BUILD-TO-SUIT, УЧИТЫВАЮЩЕГО ТРЕБОВАНИЯ И ОСОБЕННОСТИ БИЗНЕСА КОНКРЕТНОГО ЗАКАЗЧИКА С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ СДАЧЕЙ ОБЪЕКТА ЕМУ В АРЕНДУ

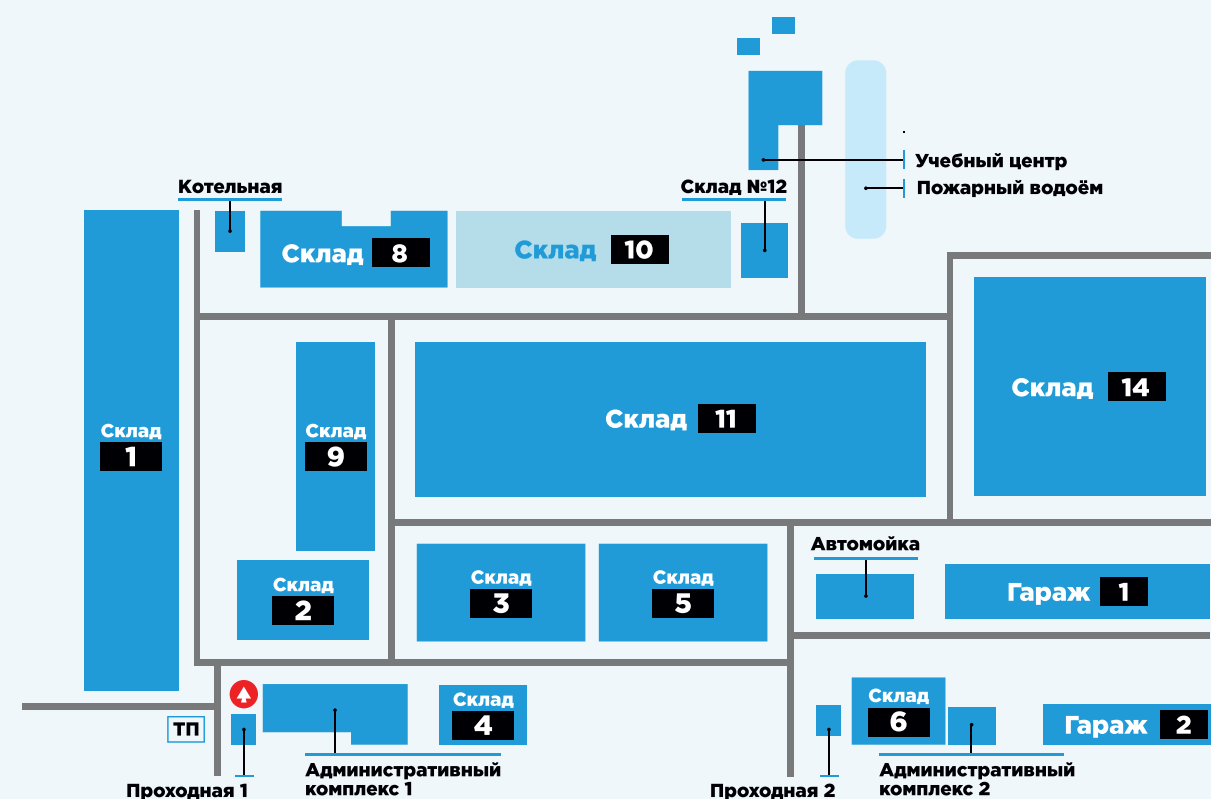
Проект в полном объеме от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию реализуется девелопером.

ПРЕИМУЩЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СИСТЕМЕ BUILD-TO-SUIT

- ✓ **Строительство склада под потребности заказчика.**
Заказчик получает нужный ему объект в нужном месте с удобными инженерно-техническими характеристиками и параметрами, которые рассчитаны на развитие бизнеса.
- ✓ **Выгоднее, чем аренда и покупка коммерческой недвижимости**
При строительстве build-to-suit стоимость одного квадратного метра дешевле покупки готовой постройки (примерно на 40-50%).
- ✓ **Экономия времени**
От начала и до конца проект полностью реализуется Девелопером. Заказчик контролирует процесс и принимает решения по ключевым вопросам.



СХЕМА ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА



8 (8172) 202-011

160024, ВОЛОГДА, УЛ. СЕВЕРНАЯ, 27

E-MAIL: INFO@SKLAD-VOLOGDA.RU

WWW.SKLAD-VOLOGDA.RU



ППТК
ЛОГИСТИКА



8 (8172) 202-011

**160024, ВОЛОГДА, УЛ. СЕВЕРНАЯ, 27
E-MAIL: INFO@SKLAD-VOLOGDA.RU**

WWW.SKLAD-VOLOGDA.RU