ППТК
ЛОГИСТИКА

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

О КОМПАНИИ

СОВРЕМЕННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ППТК- ЛОГИСТИКА» С 1995 ГОДА ОКАЗЫВАЕТ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС ЛОГИСТИЧЕСКИХ И СКЛАДСКИХ УСЛУГ.

Комплекс располагается на земельном участке площадью более 12 га и включает в себя 8 складских и 3 офисно-складских комплекса общей площадью более 40 000 м^2. Площади складских комплексов, соответствующие классу В+, составляют более 23 000 м^2.

ТАКЖЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА РАЗМЕЩЕНЫ:

— Административные корпуса
— Открытая площадка
— Два гаражных отапливаемых комплекса
— Ремонтно-механические мастерские
— Автомойка

ППТК ЛОГИСТИКА

ПРЕИМУЩЕСТВА

Расположение комплекса в городской черте

Гибкая ценовая политика

Опытный персонал

Аренда офиса при складе

ИНФРАСТРУКТУРА

- ✓ **Системы охранной сигнализации, вентиляции, пожарной сигнализации и пожаротушения**
- ✓ **Контроль доступа сотрудников и гостей – 3 контрольно-пропускных пункта**
- ✓ **Офисные и вспомогательные помещения**
- ✓ **Круглосуточно охраняемая благоустроенная территория, закрытый периметр**
- ✓ **Собственная газовая котельная и трансформаторная подстанция**
- ✓ **Стоянки для легкового и большегрузного транспорта**

ОБЪЕКТЫ

ОТАПЛИВАЕМЫЕ СКЛАДЫ

Класс B+ | 23 000 м²

· Площадь секции: от 325 м²
· Высота потолков: 8 м
· Стеллажная система: 4-5 ярусов
· Беспылевые полы
· Погрузочные доки / ворота
· Температурный режим: +12°С, +18°С
· Крытый пандус / рампа

Класс C | 5 400 м²

· Площадь секции: от 100 м²
· Высота потолков: 4-6 м
· Система хранения напольная,
с возможностью стеллажного хранения
· Ровные бетонные полы
· Температурный режим: +5°С, +14°С
· Крытый пандус

НЕОТАПЛИВАЕМЫЕ СКЛАДЫ

Класс D | 4 100 м²

· Площадь секции: от 120 м²
· Высота потолков: 4-9 м
· Система хранения напольная,
с возможностью стеллажного хранения
· Ровные бетонные полы
· Погрузочные ворота на нулевой
отметке

ОБЪЕКТЫ

ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА

Реализуемая площадь под хранение | 5 000 м²

· Хранение контейнеров,
промышленного габаритного
и негабаритного груза.
· Площадка оборудована башенным
краном грузоподъемностью до 9 тонн.
· Крытый пандус.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Административный комплекс | 1 200 м²

· **3 этажа** · Современная чистовая
отделка, система вентиляции,
пожарно-охранной сигнализации,
видеонаблюдение, контроль доступа,
услуги Интернета и связи.

Офисные помещения на территории | 1 140 м²

· **1-2 этажа** · Современная чистовая
отделка, система вентиляции, пожарно-
охранной сигнализации, контроль
доступа, услуги Интернета и связи.

ВИДЫ УСЛУГ

ППТК
ЛОГИСТИКА

- **Аренда складских помещений**
- **Аренда машиномест**
- **Аренда офисных помещений**
- **Ответственное хранение**
- **Аренда открытой площадки**
- **Погрузка-разгрузка, паллетирование, упаковка и т.д.**

СТРОИТЕЛЬСТВО “BUILD-TO-SUIT”

КОМПАНИЯ «ППТК-ЛОГИСТИКА» ПРЕДЛАГАЕТ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРАМ СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ BUILD-TO-SUIT, УЧИТЫВАЮЩЕГО ТРЕБОВАНИЯ И ОСОБЕННОСТИ БИЗНЕСА КОНКРЕТНОГО ЗАКАЗЧИКА С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ СДАЧЕЙ ОБЪЕКТА ЕМУ В АРЕНДУ

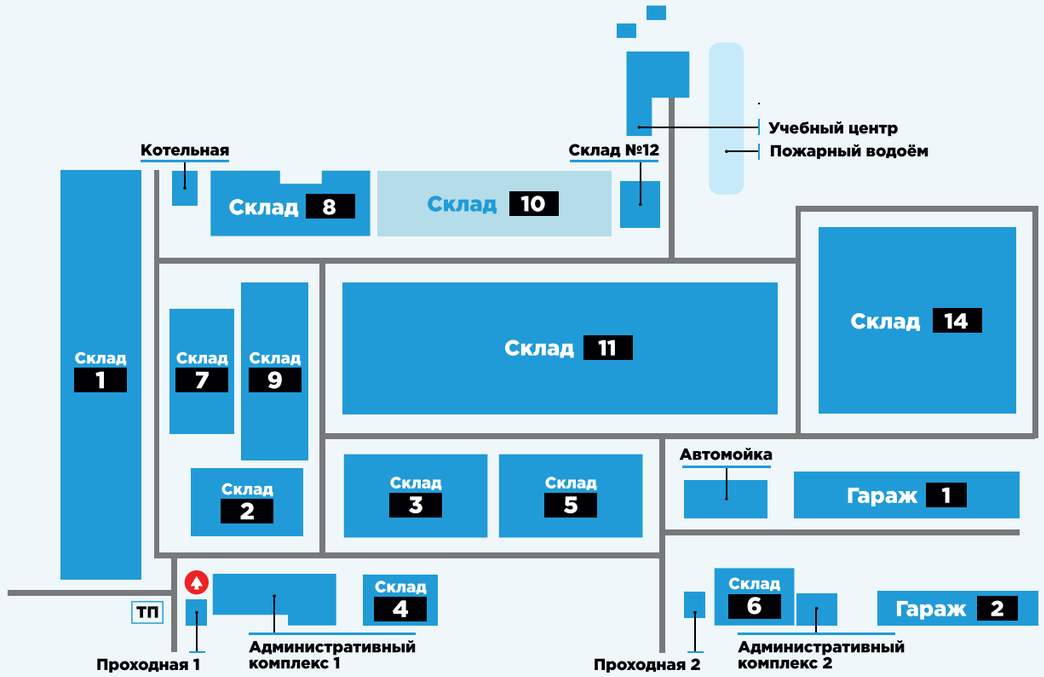
Проект в полном объеме от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию реализуется девелопером.

ПРЕИМУЩЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СИСТЕМЕ BUILD-TO-SUIT

- **Строительство склада под потребности заказчика.**
  Заказчик получает нужный ему объект в нужном месте с удобными инженерно-техническими характеристиками и параметрами, которые рассчитаны на развитие бизнеса.
- **Выгоднее, чем аренда и покупка коммерческой недвижимости**
  При строительстве build-to-suit стоимость одного квадратного метра дешевле покупки готовой постройки (примерно на 40-50%).
- **Экономия времени**
  От начала и до конца проект полностью реализуется Девелопером. Заказчик контролирует процесс и принимает решения по ключевым вопросам.

ППТК ЛОГИСТИКА

СХЕМА ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА



8 (8172) 787-454

160024, ВОЛОГДА, УЛ. СЕВЕРНАЯ, 27
E-MAIL: INFO@SKLAD-VOLOGDA.RU

WWW.SKLAD-VOLOGDA.RU

ППТК
ЛОГИСТИКА

8 (8172) 787-454

160024, ВОЛОГДА, УЛ. СЕВЕРНАЯ, 27
E-MAIL: INFO@SKLAD-VOLOGDA.RU

WWW.SKLAD-VOLOGDA.RU